sunprojektai
ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA

Liepų g. 54, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

EPRA MB

S. Konarskio g. 12-28, Vilnius
Tel.: +370678 25214
www.elektros-projektai.lt/
info@elektros-projektai.lt

VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS

Statytojas ir/arba užsakovas	Kelmės rajono savivaldybė
Statinio projekto numeris	**R_2414**
Statinio projekto etapas	Techninis projektas (TP)
Statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Objekto/Statinio pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas Kelmės r. sav., Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 73
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	**GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO**
Bylos žymuo	GSS
Bylos laidos žymuo	A

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas **Lina Deikuvienė, A1615**

EPRA MB

Projekto dalies vadovas/-ė **Vaidas Jozonis, atestato Nr. 0521/24656**

Inžinierius **Rimantas Birbilas, atestato Nr. 19109**

Užsakovas Kelmės kultūros centras

Klaipėda, 2025

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	A	Antraštinis lapas	-
R_2414-01-TP-GSS_DSŽ	1	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2414-01-TP-GSS_AR	3	A	Aiškinamasis raštas	-
R_2414-01-TP-GSS_TS	4	A	Techninės specifikacijos	-
R_2414-01-TP-GSS_SŽ	1	A	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
				-
GRAFINĖ DALIS				
R_2414-01-TP-GSS_B.01	1	A	Rūsio aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TDP-GSS_B.02	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	-
R_2414-01-TP-GSS_B.03	1	A	Antro aukšto planas M 1:100	-
R_ 2414 -01-TP-GSS_B.04	1	A	H7.9 aukšto planas M 1:100	-
R_ 2414 -01-TP-GSS_B.05	1	A	Principinė schema	-
KITI DOKUMENTAI				
			Techninės užduoties išrašas	

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ			
Kval. patv. dok. Nr.	MB EPRA info@elektros-projektai.lt			Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS	
24656	PDV	Vaidas Jozonis		Dokumento pavadinimas **DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**	Laida A
19109	INŽ	Rimantas Birbilas			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo **R_2414-01-TP–GSS_DSŽ**	Lapas: 1 Lapų: 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projekto pavadinimas: Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė, Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas;
Statybos adresas: Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė;
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas po gaisro;
Statinio paskirtis: Kultūros;
Užsakovas: Kelmės kultūros centras;
Projektuotojas: UAB „Sunprojektai“;
Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis;

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais, kurie įsigaliojo iki sutarties pasirašymo dienos.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ (suvestinė redakcija – nėra);
2. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
3. STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” (redakcija 2020-10-30);
4. „LR statybos įstatymas“ (redakcija 2021-11-01);
5. STR 1.01.04:2015 ,,Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2019-12-04);
6. STR 1.05.01:2017 ,,Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (redakcija 2021-1030);
7. ST 3463773.01:2005 „Apsaugos, perimetro apsaugos, gaisrinės saugos ir aptikimo, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų projektavimas ir įrengimas“;
8. 2010m, “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (redakcija 2020-05-01);
9. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, 2010m (redakcija 2019-05-01);
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012m (redakcija nuo 2016-05-01);
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. 2011m. spalio 14d. Nr. 1V-978 (suvestinė redakcija nuo 2021-12-01);
12. EIA/TIA -568 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

13. EIA/TIA -569 Komercinių pastatų telekomunikacijų kabeliavimas;
14. EIA/TIA -607 Komercinių pastatų telekomunikacinių sistemų įžeminimas;
15. EN 50173 Struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimas;
16. EN 50174-1, -2, -3 Kabelinių sistemų instaliavimas;
17. LST EN 60849:2001 „Garsinės avarinio signalizavimo sistemos“ (IEC 60849:1998) (suvestinė redakcija: nėra);
18. LST EN 14604:2005 „Dūmų signalizatoriai“ (suvestinė redakcija: nėra);
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (redakcija – nėra);
20. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ (redakcija – nėra);
21. PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10);
22. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2021-10-01);
23. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (suvestinė redakcija nuo 2018-05-30);
24. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ (suvestinės redakcijos nėra);
25. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ (redakcija 2017-12-20);
26. PTR 3.08.01 :2013 „Tvarkybos darbų rūšys" (suvestinės redakcijos nėra);
27. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ (redakcija 2016-05-07);
28. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ (suvestinės redakcijos nėra);

Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Projektavimui naudoju OpenOffice4 ir ZwCAD 19 Pro+ programinę įrangą.

2. ESAMA PADĖTIS

Šiame etape projektuojama dalis pastato po gaisro (nurodyta planuose). Likusi dalis šiame etape nesprendžiama.

Esama centralė dviejų kilpų GFS GEKKO 2L neplečiama. 1 kilpoje užimta (rūsio patalpose) 64 adresai, planuojama panaudoti papildomai vieną adresą rūsio laiptinėje. Papildomai išplėsti kilpą nepavyks nes kilpa įrengta 2x0,8 kabeliu gaisro signalizacijai ir jo pakeisti visoje neremontuojamoje zonoje negalima. 2. Kilpa nepilnai užimta 105 adresai, iš jų dėl gaisro atjungta ir galima panaudoti 76 adresus. Kilpa taip pat įrengta 2x0,8 kabeliu gaisrinėms signalizacijoms ir nepakeitus kabelio neremontuojamoje teritorijoje kilpą plėsti iki maksimalių 125 adresų negalima. Esamų adresų kiekio užtenka naujai projektuojamai teritorijai iki palubės. Salės ir scenos teritorijoje, taip pat patalpoje virš scenos (aparatinėje) negalima įrenginėti dūminių gaisro daviklių dėl to kad jie gali būti užteršti (pilnai arba dalinai) renginių metu ir jų suveikimas išprovokuoti pastato evakuaciją nesant tam priežasties. Todėl scenos palubėje ir salės pagrindinėje dalyje suprojektuoti linijiniai gaisro aptikimo davikliai, salės pakraščiuose ir virš scenos ir salės lubų esančiose patalpose – temperatūriniai gaisro davikliai. Temperatūriniai gaisro davikliai „padengia“ daug mažesnė teritoriją, jų reikia daugiau ir daugiau sunaudojama kilpos adresų.

Įvertinant visa tai projektuojama nauja centralė vietoje esamos 3 kilpų GFE GEKKO 3L toje pačioje budėtojeo patalpoje prie įėjimo į salės holą (neprojektuojama dalis). 1 ir 2 kilpos pajungiamos esamos, 2 kilpos esant galimybei keičiamas kabelis (I aukšto neprojektuojam dalis) į 2x1 E60 gaisro signalizacijai skirtą kabelį (sprendžiama įrengimo metu). Salės daliai virš pakabinamų lubų ir scenos daliai virš H9.0 (ir prie jos esančiose patalpose) įrengiama nauja 3 kilpa.

Visa kilpos įranga projektuojamoje teritorijoje keičiama nauja.

Centralė pajungiama prie apsauginės signalizacijos sistemos (numatyta AS projekto dalyje) signalų perdavimui saugos tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims.

Papildomai suprojektuota 5 vnt. perduodamų signalų naujai įrengiamai PVA daliai priešgaisrinių sistemų valdymui. Vėdinimo sistemų atjungimas jau buvo numatytas esamoje sistemoje.

Neprojektuojamoje dalyje signalų perdavimas esamas, papildomai neprojektuojamas. Poreikis tikslinamas remonto metu parinkus valdomą įrangą.

Centralės maitinimas esamas (esamos centralės).

Projekte analizuojama tik projektuojamos pastato dalies remonto ir atstatymo darbai. Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprendžiamas.

3.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS

Pastato bendras plotas – 4156,98 m2, neskaičiuojant atskirai ploto virš salės perdangos.

Remontuojama dalis pastato, plotas 11787,00, neskaičiuojant atskirai ploto virš salės perdangos;

Aukštų skaičius – 3 su rūsiu be pastogės;

Tiesiogiai nesusijusios pastato dalies sistemų remonto darbų klausimas šiame projekte nesprendžiamas, išskyrus susijusias patalpas.

4. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS IR ANALIZĖ

Projektavimo pagrindas - Projektavimo užduotis (Priedas).

Projektinė situacija:

Aprašyta esamos padėties analizėje

5. BENDRIEJI PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS RODIKLIAI

Projektuojamos sistemos ypatumai:

- Nenaudojama visa esama įranga projektuojamoje dalyje;
- Centralė keičiama;
- Akumuliatoriai keičiami;
- Numatomas neremontuojamos pastato dalies pilnas atstatymas:
- Kabelius vedžioti maksimaliai remontuojamoje pastato dalyje.

Sistemos pagrindiniai rodikliai:

- Centralė adresinė 3 kilpų 1 vnt. (naudojamos trys kilpos);
- Davikliai dūminiai – 48 vnt;
- Davikliai temperatūriniai – 52 vnt;
- Rankinių pavojaus mygtukų – 10 vnt;
- Vidaus sirenų – 11 vnt;
- Įėjimo/išėjimo modulių skaičius – 8 vnt. (tikslinamas parinkus valdomą įrangą, perduodamas signalas NC/NO, galima perduoti įtampa iki 24V)
- Konvencinės zonos modulių skaičius – 3 vnt.
- Linijinių gaisro aptikimo daviklių skaičius – 3 vnt.
- Kilpų kabelio bendras ilgis 1880m (su rezervu);
- Visų įrenginių vietos tikslinamos darbo metu derinamos su pakabinamų lubų sprendiniais, salės įrangos sprendiniais, ir apšvietimu (šviestuvų vietomis).
- Davikliai suskirstomi zonomis įvertinant vietą ir dūmų šalinimą.
- Išėjimo signalai numatyti sekantys:
  a) Gaisro pavojus, iš centralės AS, NC/NO (tikslinama derinant su AS parinkus įrangą).
  b) Gedimas, iš centralės AS, NC/NO (tikslinama derinant su AS parinkus įrangą).
  c) Signalai PVA 5 vnt. NC/NO (tikslinama derinant su PVA parinkus įrangą).
  d) Signalai el. skydinei 3 vnt. NC/NO (tikslinama derinant su E parinkus įrangą).
- Papildomai numatoma sistemos remonto darbai rūsio aukšte (mažoji salė ir patalpos prie jos) jeigu būtų gaisro ar gaisro gesinimo metu pažeistos įrangos (10 įrenginių permontavimo darbai be pačių įrenginių).

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visa įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus įrangos parinkimui, montavimui ir eksploatacijai (CE deklaracijos, eksploatacinių savybių deklaracijas (DOP), atitikimo standartams deklaracijas (jei reikia), neapsiribojant paminėtomis), analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;

Visos kompiuterinio tinklo kabelinės trasos po komutacijos privalomai testuojamos atitikimui nurodytai kategorijai.

Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus;

Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;

Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.

Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

Sumontavus sistemą patikrinamas jos veikimas surašant perdavimo – priėmimo aktą.

Sumontavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Techninio-darbo projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai perengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Kabelių trasos ir įrangos vietos papildomai DP stadijoje derinamos su tvarkybos projekto vadovu.

4. BENDROS SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

- visa parinkta įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;
- įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus, lauko trasa derinama su atitinkamomis institucijomis;
- parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;
- specifikacijose nurodyti kiekybiniai ir techniniai parametrai reiškia kad parinkta įranga privalo būti ne mažesnių/blogesnių techninių parametrų, nereglamentuojami parametrai paliekami darbo projektui ir projekto vykdytojo pasirinkimui. Tačiau parenkant įrangą darbo projekto metu privaloma įvertinti sistemos sudedamųjų dalių parametrus, integraciją ir suderinamumą. Visa aktyvinė įranga privaloma tvarka derinama su Užsakovu iki DP rengimo.

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

- visai montuojamai įrangai taikomas apsaugos klasės reikalavimas IP20 jeigu nenurodyta kitaip.
- visai parinktai įrangai ir kabeliams taikomi sekantys reikalavimai:

a) vidaus įrangai – nuo 0 iki +40 laipsnių Celsijaus,
b) lauko įrangai – nuo -25 iki +70 laipsnių Celsijaus.

Reikalavimai kabeliams:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E_{ca}	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$	E_{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}	E_{ca}“

- visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.
- pastaba – medžiagų specifikacijos derintos su užsakovu.
- **visa nauja įranga montuojama taip, kad nepažeisti esamų GSS ir kitų sistemų. Jei to neįmanoma išvengti, veikiančios sistemos darbo sutrikimai derinami su užsakovu iš anksto ir darbai vykdomi tik gavus užsakovo raštišką pritarimą.**

5. SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

1. Gaisro pavojaus signalizacijos centralė:

- paskirtis – signalų iš gaisro pavojaus daviklių priėmimas, atpažinimas, signalų gaisro signalizatoriams formavimas, maitinimo (taip pat ir rezervinio) organizavimas ir kontrolė;
- atitinkanti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- adresinė analoginė, 3 kilpų. Daviklių (ar adresų) kilpoje skaičius ne mažiau 125 (su rezervu);
- su rezervinio maitinimo šaltiniu, leidžiančiu sistemai dirbti nuo rezervinių akumuliatorių iki 24 val. budėjimo rėžime;
- su pavojaus zonų LCD ekranu informacijai apie įvykius;
- su automatiniu daviklių būsenos, užterštumo ir kitų parametrų tikrinimu;
- suderinama su esamomis kilpomis ir jų įranga neremontuojamoje dalyje;
- programuojamais garsinių pavojaus signalizatorių valdymo bei maitinimo išėjimais;

Montavimas: montuojama projekte nurodytoje vietoje ant kapitalinės sienos, tvirtinant sraigtais. Vieta tikslinama darbo metu. Maitinama nuo atskiro automato 3x1,5 mm2 kabeliu (maitinimas perjungiamas buvusios centralės). Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

2. Rezervinio maitinimo akumuliatorius:

- paskirtis – rezervinis maitinimas dingus el. maitinimui;
- kiekis ir talpa atitinkantis reikalavimus keliamus centralės ir iš jos maitinamų įrenginių maitinimui nustatytą laiką;
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, projektuojamu atveju ne mažiau kai 2 vnt ne mažesnės kaip 18Ah talpos 12V įtampos akumuliatoriai, tikslinama parinkus sistemą DP rengimo metu;

Montavimas: montuojama centralės korpuse arba atskiroje akumuliatorių dėžėje. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

3. Gaisro pavojaus daviklis automatinis, adresinis, dūminis:

- paskirtis – tikrinti patalpos orą uždūminimui. Suformuoti atitinkamus signalus pastebėjus uždūminimą, daviklio užteršimą, gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- su užterštumo informacijos perdavimu sistemai;

- su baze, ir papildomu daviklio veiklos nuotoliniu indikatorium (jei montuojamas virš pakabinamų lubų);
- suderinamas su parinkta centrale;
- daviklio saugomas plotas ne mažesnis nei nurodytas „Taisyklėse“

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose, ant bazių. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas, „Taisyklių“ reikalavimus, darbo projekto inžinerinius pakeitimus darbų eigoje. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

4. Gaisro pavojaus daviklis automatinis, adresinis, temperatūrinis:

- paskirtis – tikrinti patalpos orą aukštai temperatūrai arba/ir staigiam temperatūros pakilimui. Suformuoti atitinkamus signalus pastebėjus pavojų, daviklio užteršimą, gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- su baze ir papildomu daviklio veiklos nuotoliniu indikatorium (jei montuojamas virš pakabinamų lubų);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- daviklio saugomas plotas ne mažesnis nei nurodytas „Taisyklėse“

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose, ant bazių. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas, „Taisyklių“ reikalavimus, darbo projekto inžinerinius pakeitimus darbų eigoje. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

5. Gaisro pavojaus mygtukas rankinis, adresinis:

- paskirtis – nuspaudus suformuoti atitinkamus signalus. Fiksuoti gedimą;
- daugkartinio naudojimo, su atstatomu stikliuku;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose, 1,5 m aukštyje. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas, „Taisyklių“ reikalavimus, darbo projekto inžinerinius pakeitimus. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti ir į užsakovo pageidavimus.

6. Gaisro pavojaus signalizatorius vidinis adresinis:

- paskirtis – pavojaus signalizavimas asmenims esantiems patalpose. Fiksuoti gedimą;
- maitinamas iš kilpos;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

7. Vieno išėjimo modulis adresinis:

- paskirtis – vienas valdomas NO/NC išėjimas įrangos valdymui. Fiksuoti gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- maitinamas iš kilpos;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

8. Kilpos izoliatorius:

- paskirtis – kilpos apsauga nuo trumpo sujungimo;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- maitinamas iš kilpos;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

9. Konvencinės zonos modulis adresinis:

- paskirtis – vienos kontroliuojamos konvencinės zonos išėjimas. Fiksuoti gedimą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- maitinamas iš kilpos;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

10. Linijini gaisro aptikimo daviklis:

- paskirtis – linijinis gaisro aptikimo daviklis dūminis. Su nuotolinio valdymo bloku, savireguliacija;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- siųstuvas/imtuvas viename ir reflektorius;
- su nuotoliniu valdymo bloku, gedimo, užterštumo indikacija;
- veikimo zona iki 50 metrų;
- maitinamas iš centralės (iki 50mA) atskiru kabeliu;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose ne žemiau kaip 0,6 m nuo lubų. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš kilpos. Montuojant atsižvelgti į gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

11. Kabelis gaisrinei signalizacijai:

- paskirtis – kilpos signalų ir maitinimo perdavimas;
- 2x1.0 mm2 ekranuotas, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kilpos kabeliams. Gyslų storis gali keistis priklausomai nuo centralės gamintojo rekomendacijų;
- 2x0,8 mm2 ekranuotas, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kabeliams, naudojamas valdymo signalų perdavimui ir konvencinėms zonoms.

Montavimas: kabelis tarp aukštų klojamas stovuose ir po tinku, hprizontaliai – tvarkomose perdangose. Klojimo trasos optimizuojamos su kitų silpnų srovių projektų dalimis. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

12. PVC vamzdis stovams:

- paskirtis – gaisrinių kabelių klojimas stovuose;
- Diametras parenkamas pagal poreikį kiekvienu atveju;

*Montavimas: m*ontuojamas projekte nurodytose vietose. Klojimo trasos optimizuojamos su kitų silpnų srovių projektų dalimis. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

5. CENTRALĖS BENDRAS PROGRAMAVIMAS IR FUNKCIONAVIMAS

Davikliai sugrupuojami sritimis pagal su užsakovu suderintą schema darbo projekto metu. Suprogramuojami priešaliarminiai ir aliarminiai signalai. Suprogramuojami aliarmo ir gedimo signalai perdavimui apsauginės signalizacijos sistemai su grandinės kontrole.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos ir reikalingi sertifikatai, ir pateikiama informacija CD laikmenoje su išpildomaja dokumentacija su vartotojo, instaliuotojo ir programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga, suprogramuotos sistemos nustatymais.

Visa įranga sumontuota laikantis elektrosaugos reikalavimų ir gamintojo rekomendacijų. Po montavimo testuojama kiekvienas įrenginys kartu su užsakovo arba eksploatuojančios įmonės atstovu.

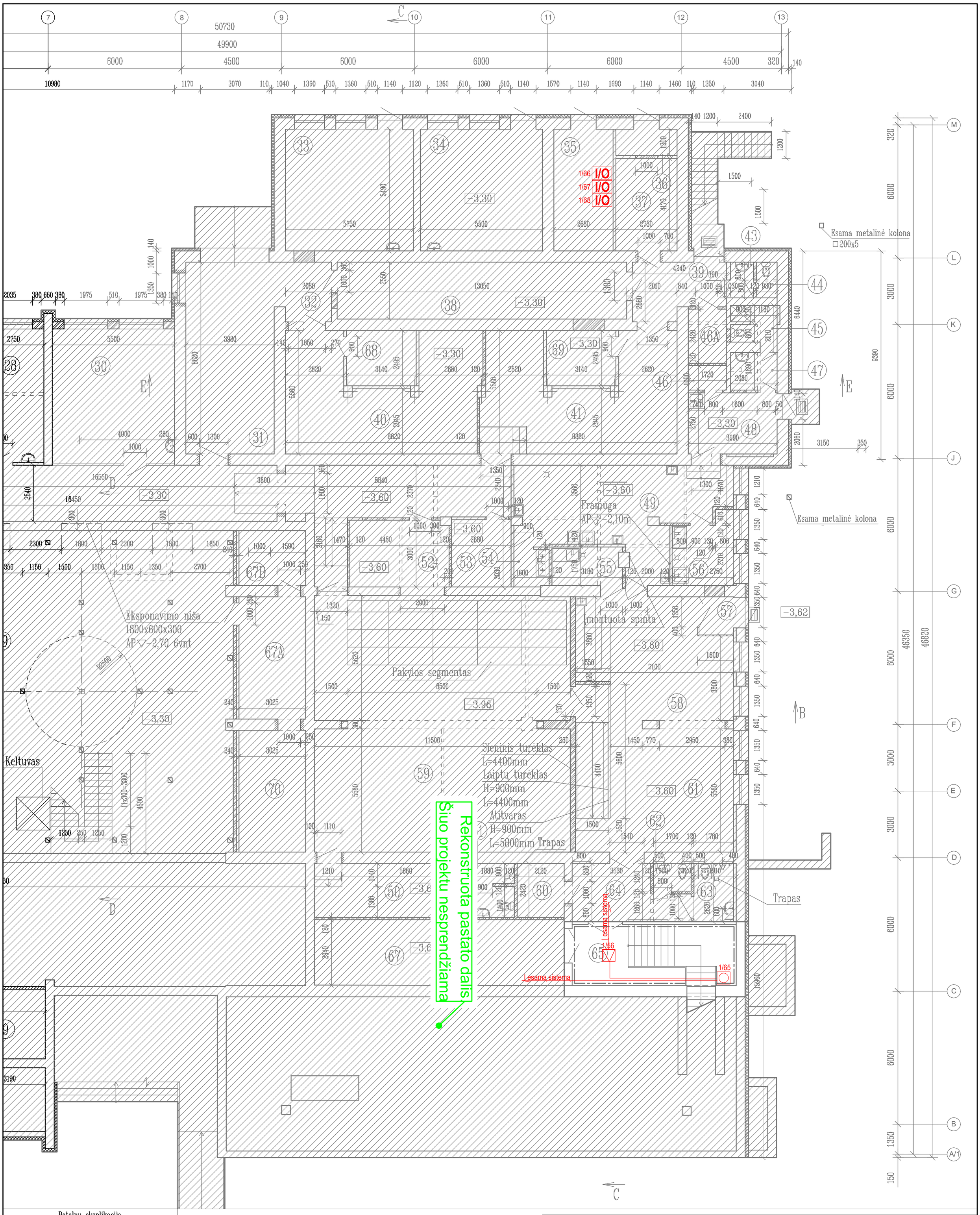
Projekto vykdytojas, pasirinkdamas medžiagas vykdymui, savo atsakomybe garantuoja kad parinkta įranga ne blogesnė už rekomenduojamą, pilnai sukomplektuota ir suderinama su kita susijusia pastate naudojama įranga ir medžiagomis ir siūloma komplektacija užtikrina sistemos atitikimą visiems reikalavimams, funkcionalumą ir vientisumą ir šio projekto reikalavimus.

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymuo	Aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
GAISRO PAVOJAUS SIGNALIZACIJOS SISTEMA					
1.	1.	Gaisrinė centralė adresinė, 3 kilpų, 125 adresai kilpoje, EN54 komplekte	Vnt.	1	
2.	2	Akumuliatorius 18Ah, 12V	Vnt.	2	
3.	3	Gaisro pavojaus daviklis dūminis, adresinis EN54	Vnt.	48	Su atsarga
4.	4	Gaisro pavojaus daviklis temperatūrinis, adresinis EN54	Vnt.	52	Su atsarga
5.	4/3	Adresinio daviklio bazė	Vnt.	100	
6.	5	Pavojaus mygtukas, adresinis komplekte, daugkartiniu stikliuku EN54	Vnt.	10	
7.	6	Sirena vidinė, adresinė, EN54	Vnt.	27	
8.	7	Vieno išėjimo modulis adresinis	Vnt.	8	
9.	8	Kilpos izoliatorius	Vnt.	9	
10.	9	Konvencinės zonos modulis adresinis	Vnt.	2	
11.	10	Linijinis gaisro aptikimo daviklis dviejų zonų valdiklis ir du siųstuvai/imtuvai su reflektoriais	Kompl.	2	
12.	11	Kabelis gaisrinei signalizacijai 2x1,0	m	1900	
13.	11	Kabelis gaisrinei signalizacijai 2x0,8	m	50	
14.	12	PVC vamzdis instaliacinis vidaus d16-25	m	1600	
15.		Smulkios instaliacinės medžiagos	Kompl.	1	
16.		Darbai – vamzdžių, stovų įrengimas	m	1600	
17.		Darbai – kabelių paklojimas	m	1950	
18.		Darbai – kilpos įrenginių montavimas, komutacija	Vnt.	258	
19.		Darbai – centralės , akumuliatorių montavimas	Vnt.	1	
20.		Darbai – mažosios salės ir patalpų prie jų GSS įrangos sutvarkymas	Vnt.	10	
21.		Priešgaisrinis užtaisymas	Kompl.	1	
22.		Paleidimo-programavimo darbai	Kompl.	1	

A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		
Kval. patv. dok. Nr.	MB EPRA info@elektros-projektai.lt			Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis		Dokumento pavadinimas: **SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS** — Laida: A
19109	INŽ	Rimantas Birbilas		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo: **R_2414-01-TP–GSS_SŽ** — Lapas: 1 — Lapų: 1



Patalpų eksplikacija

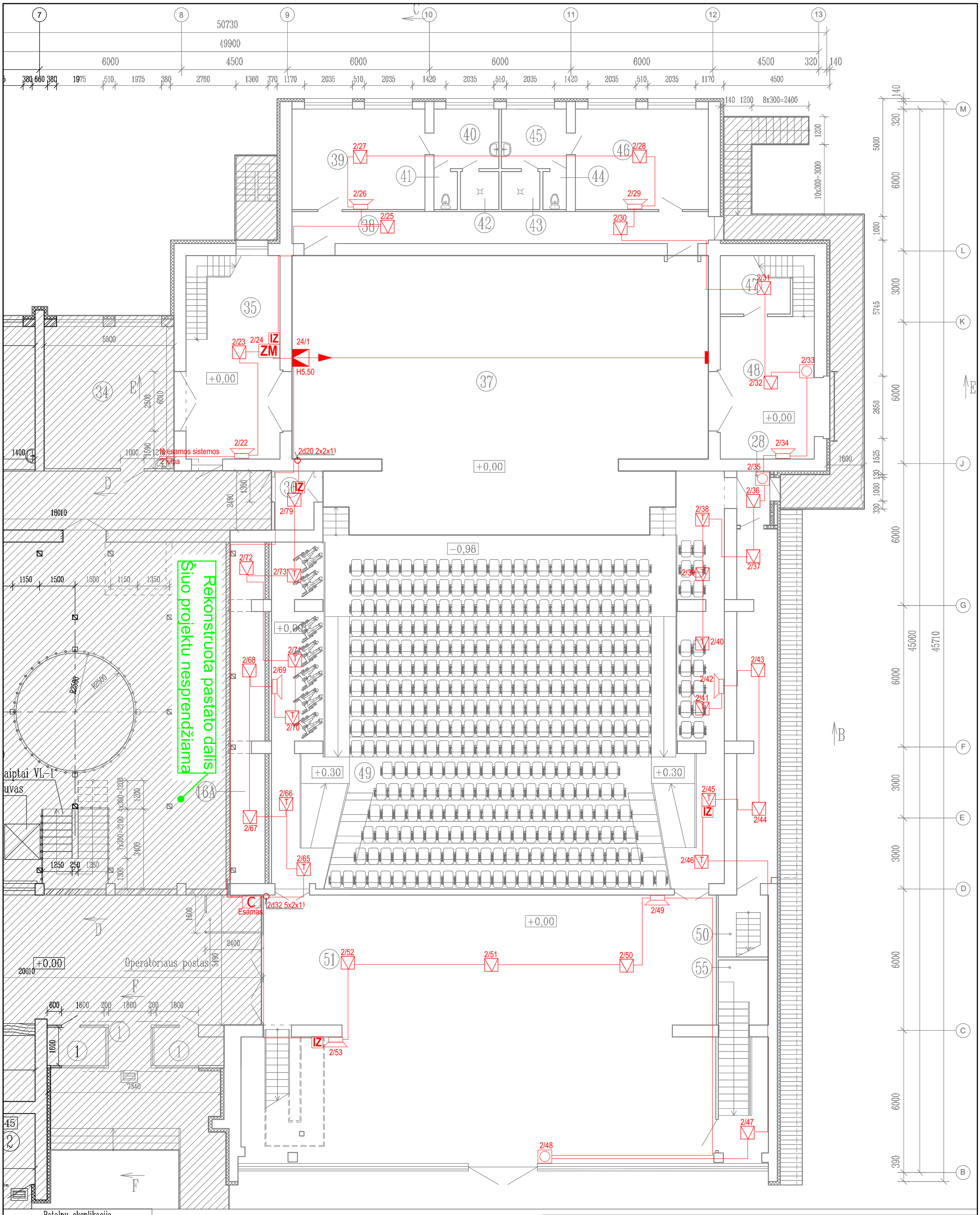
Eil.Nr	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
65	Koridorius-laiptinė	4,73	B, q_k=2,0kN/m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- I/O Įėjimų/iėjimų modulis

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS**
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28, Vilnius Tel.: +370 678 25214		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
0521/24656	PDV	V. Jozonis	Dokumento pavadinimas **RŪSIO AUKŠTONMPLANAS, M 1:200** — Laida: A
19109	Inž.	R. Birbilas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumento žymuo **R_2414-01-TP-GSS-B01** — Lapas: 1; Lapų: 1



Patalpų eksplikacija

Eil.Nr	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
16A	Ventkamera	21,77	C3, q_k=5,0kN/m²
28	Tambūras	3,49	B, q_k=2,0kN/m²
35	Priešscenis	34,30	E1, q_k=7,5kN/m²
36	Tambūras	4,18	B, q_k=2,0kN/m²
37	Scena	190,06	C4, q_k=6,0kN/m²
38	Koridorius	23,79	B, q_k=2,0kN/m²
39	Artistų kambarys	23,83	B, q_k=2,0kN/m²
40	Prausykla	6,93	A, q_k=1,5kN/m²
41	Tualetas	1,60	A, q_k=1,5kN/m²
42	Dušas	2,61	A, q_k=1,5kN/m²
43	Dušas	2,61	A, q_k=1,5kN/m²
44	Tualetas	1,60	A, q_k=1,5kN/m²
45	Prausykla	6,93	A, q_k=1,5kN/m²
46	Artistų kambarys	23,83	B, q_k=2,0kN/m²
47	Sandėlis	7,31	E1, q_k=7,5kN/m²
48	Priešscenis	24,07	E1, q_k=7,5kN/m²
49	Salė	300,10	C5, q_k=6,0kN/m²
50/55	Laiptinė	–	B, q_k=2,0kN/m²
51	Foje	217,58	C5, q_k=5,0kN/m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Gaisro signalizatorius vidinis
- Gaisro daviklis temperatūrinis
- Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
- Konvencinės zonos modulis
- Gaisro aptikimo daviklis dūminis linijinis
- Kilpos izoliatorius

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA
Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt

Kval. patv. dok. Nr.		
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ

MB "Epra"
S. Konarskio g. 12-28, Vilnius
Tel.: +370 678 25214

Kval. patv. dok. Nr.		
0521/24656	PDV	V. Jozonis
19109	Inž.	R. Birbilas

Statytojas ir/arba užsakovas
LT
Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė
Užsakovas – Kelmės kultūros centras

Statinio projekto pavadinimas
VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS

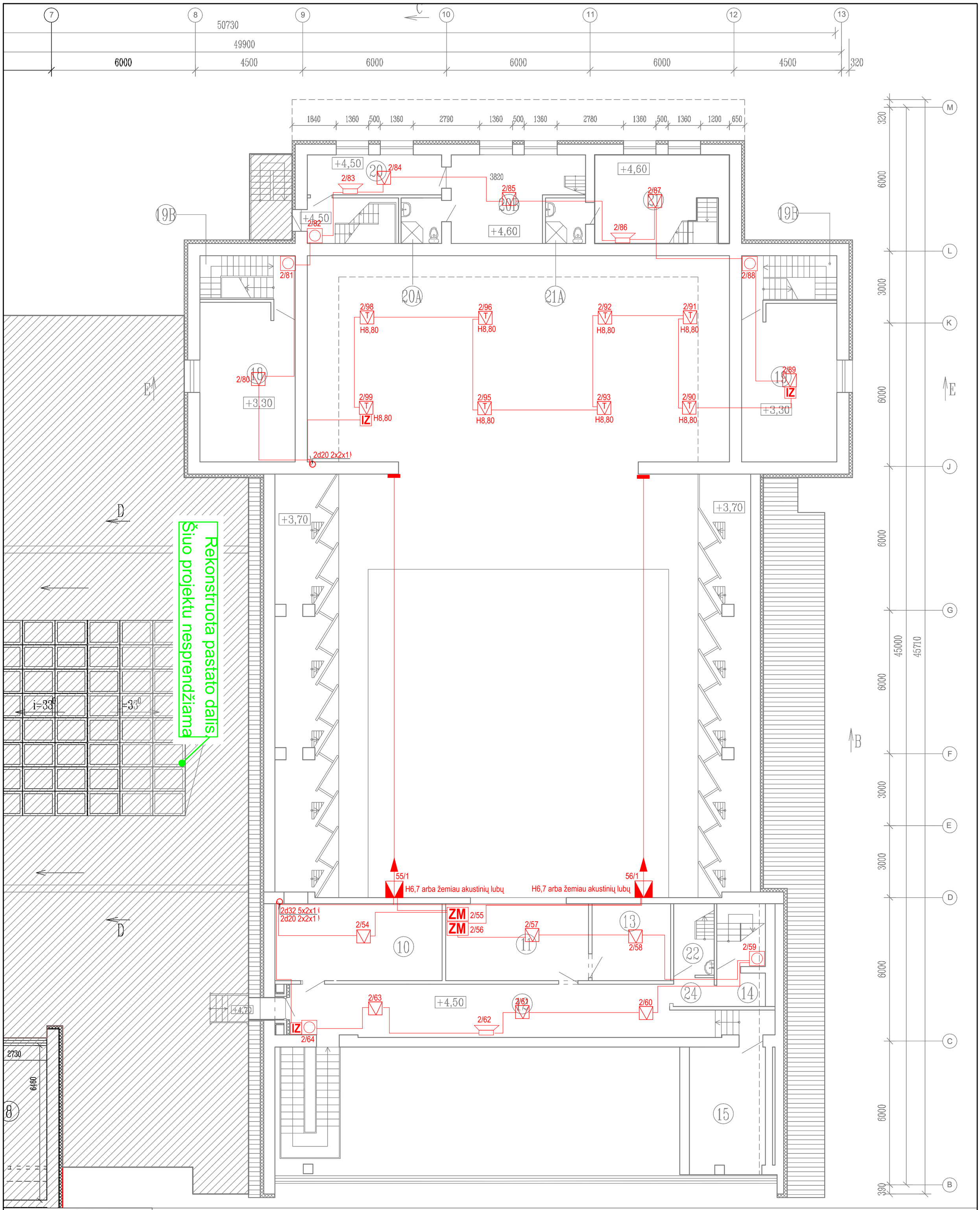
Statinio numeris ir pavadinimas
01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS

Dokumento pavadinimas
PIRMO AUKŠTONMPLANAS, M 1:200

Laida: A

Dokumento žymuo
R_2414-01-TP-GSS-B02

Lapas: 1 | Lapų: 1



Patalpų eksplikacija

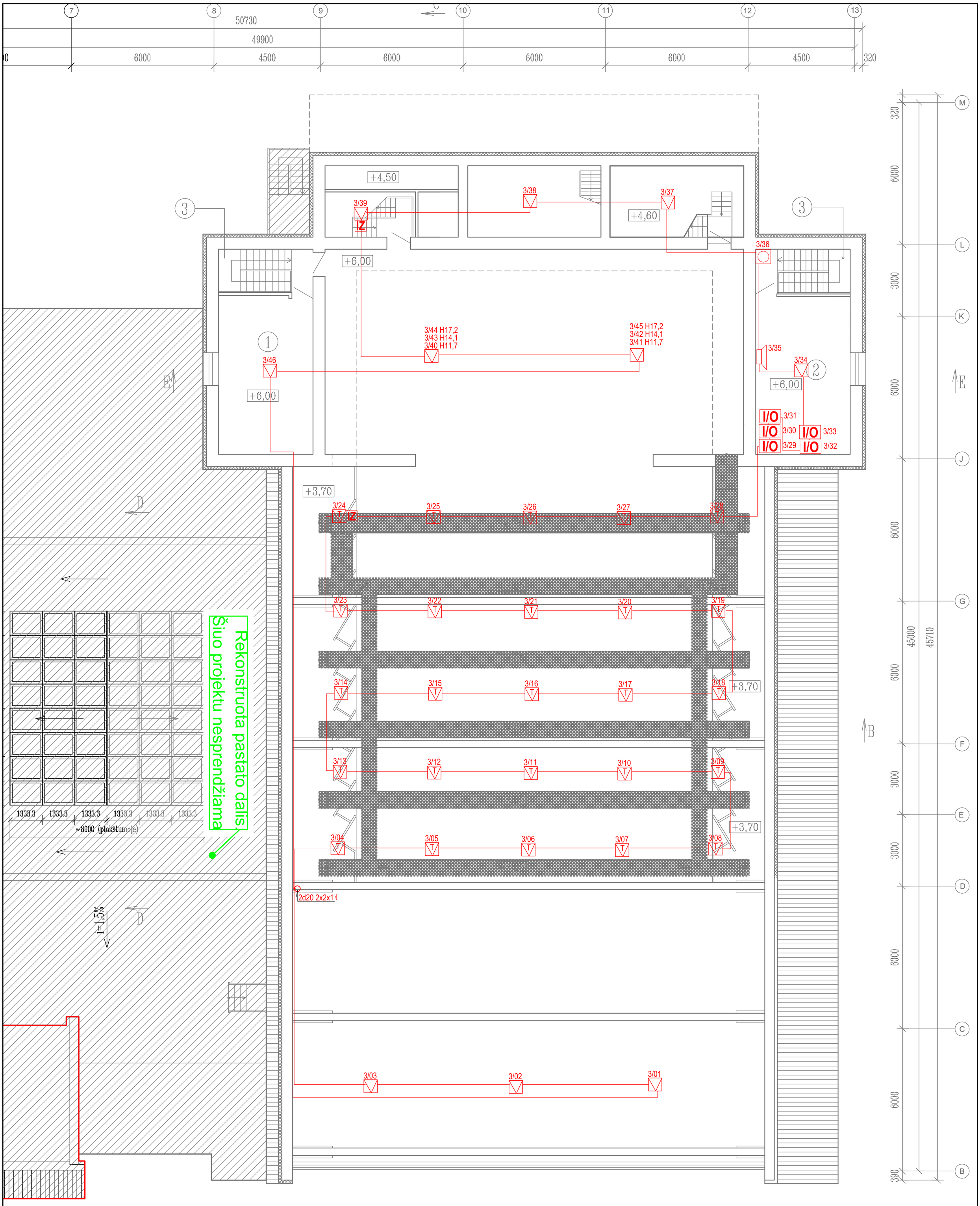
Eil.Nr	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
10	Sandėlis	22,61	B, q_k=2,0kN/m²
11	Operatorinė	19,28	B, q_k=2,0kN/m²
12	Balkonas	40,94	C5, q_k=5,0kN/m²
13	Sandėlis	10,63	E1, q_k=7,5kN/m²
14	Laiptinė	–	B, q_k=2,0kN/m²
15	Estrada	16,70	B, q_k=2,0kN/m²
18	Sandėlis	26,46	E1, q_k=7,5kN/m²
19	Sandėlis	26,45	E1, q_k=7,5kN/m²
19B	Laiptinė	–	
20	Koridorius	9,32	
20A	Sanmazgas	3,20	A,qk1,5kN/m
20B	Dirbtuvės	17,16	B,qk2,0kN/m
21	Dirbtuvės	20,80	B,qk2.0 kN/m
21A	Sanmazgas	3,20	A,qk1.5kN/m
22	Pagalbinė patalpa	4,47	
23	Esama patalpa	–	
24	Koridorius	2,06	
	viso:	551,45	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Gaisro signalizatorius vidinis
- Gaisro daviklis temperatūrinis
- ZM Konvencinės zonos modulis
- Gaisro aptikimo daviklis dūminis linijinis
- IZ Kilpos izoliatorius

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS**
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28, Vilnius Tel.: +370 678 25244		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
0521/24656	PDV	V. Jozonis	Dokumento pavadinimas: **ANTRO AUKŠTONMPLANAS, M 1:200** — Laida: A
19109	Inž.	R. Birbilas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumento žymuo: **R_2414-01-TP-GSS-B03** — Lapas: 1 — Lapų: 1



Patalpų eksplikacija

Eil.Nr	Pavadinimas	Plotas, m^2	Pastabos
1	Sandėlis	26,48	E1, q_k=7,5kN/m^2
2	Sandėlis	26,45	E1,qk7,5kN/m
3	Laiptinė	–	
4	Esama patalpa	19,61	B, q_k=2,0kN/m^2
5	Esama patalpa	–	B, q_k=2,0kN/m^2
6	Esama patalpa	25,85	B, q_k=2,0kN/m^2
	viso:	98,39	

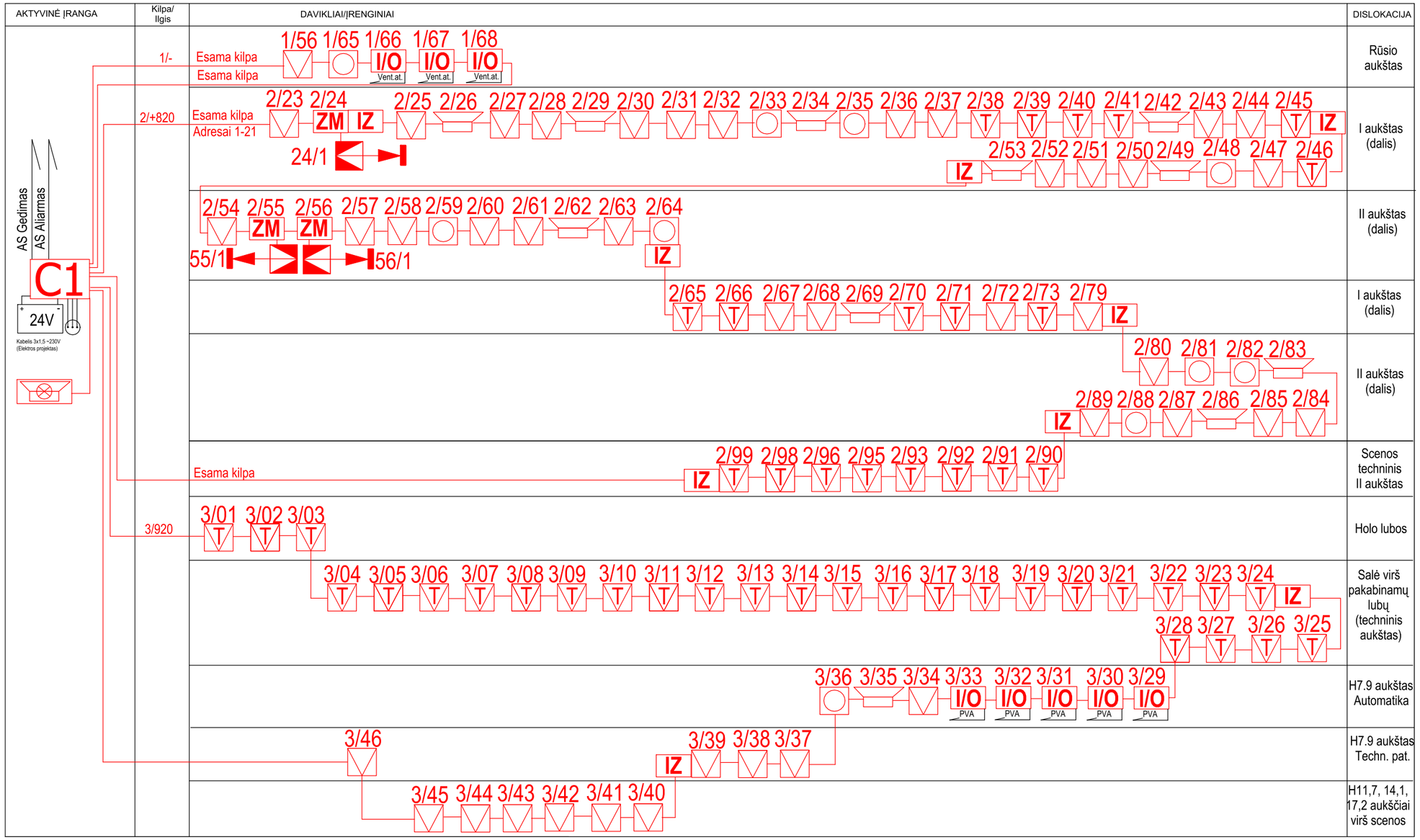
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Gaisro signalizatorius vidinis
- T Gaisro daviklis temperatūrinis
- I/O Įėjimų/iįėjimų modulis
- IZ Kilpos izoliatorius

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025-08	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS**
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28, Vilnius Tel.: +370 678 25214		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
0521/24656	PDV	V. Jozonis	Dokumento pavadinimas: **+7,90 AUKŠTO PLANAS, M 1:200** — Laida: A
19109	Inž.	R. Birbilas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumento žymuo: **R_2414-01-TP-GSS-B04** — Lapas: 1 — Lapų: 1

STRUKTŪRINĖ - PRINCIPINĖ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Gaisro signalizatorius vidinis
- I/O — Įėjimų/įėjimų modulis
- C — Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
- ZM — Konvencinės zonos modulis
- Gaisro aptikimo daviklis dūminis linijinis
- IZ — Kilpos izoliatprius

A	2025-06	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2011-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas **VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS**
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	
Kval. patv. dok. Nr.	MB "Epra" S. Konarskio g. 12-28, Vilnius Tel.: +370 678 25214		Statinio numeris ir pavadinimas 01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
0521/24656	PDV	V. Jozonis	Dokumento pavadinimas **PRINCIPINĖ SCHEMA** — Laida: A
19109	Inž.	R. Birbilas	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras		Dokumento žymuo **R_2414-01-TP-GSS-B.5** — Lapas: 1; Lapų: 1

TVIRTINU:
Kelmės kultūros centro direktorė
Laima Lapinskienė

STATYBOS PROJEKTO „KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS“ A LAIDOS PARENGIMAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	***BĮ Kelmės kultūros centras, įmonės kodas Nr. 188206171, buveinė: Vytauto Didžiojo g. 73, LT-86136, Kelmė*** */nurodomas statytojas pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 99 punktą/*
2.	Pirkimo objektas	*/nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos/* ☒ ***Projektiniai pasiūlymai*** ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☒ ***Techninio projekto parengimas*** ☐ *Darbo projekto parengimas* ☐ *Supaprastinto projekto parengimas* ☐ *Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas* ☐ *Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas* ☐ *Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas* ☐ *Tvarkybos darbų projekto parengimas* ☐ *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos* ☐ *Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis* ***Įsigyjamos parengto rekonstravimo projekto koregavimo paslaugos atnaujinant projektą pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir išleidžiant naują projekto laidą, gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą. Rekonstravimo projektas rengtas 2010 m., pagal jį darbai buvo atlikti, tačiau statybos užbaigimo aktas išduotas nebuvo. Vykstant eksploatacijai dalyje pastato kilo gaisras, reikalinga suprojektuoti jo padarinių šalinimą. Rekonstravimo projekto dwg brėžinių Užsakovas neturi, projektuotojas veiklos nebevykdo.***

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.	Projekto pavadinimas	***<u>„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ Nr. 2010.06-73 TP, A laidos parengimas.</u>*** */pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys/*
4.	Statinio adresas	**<u>Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė</u>** */nurodomas statinio adresas, jeigu jis yra. Jeigu statinys neturi adreso, gali būti nurodoma orientacinė vietovė/*
5.	Statinių grupės sudėtis	**<u>Vienas pastatas</u>** */tais atvejais, kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių, pirkimo vykdytojas nurodo statinių grupės sudėtį/*
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	**<u>Kultūros paskirties pastatas.</u>** **<u>Pastato bendras plotas 4225,08 m^2, pastato tūris 19928 m^3, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūsys.</u>** */statinio (-ių) grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį, produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose. /*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	*/nurodoma statybos rūšis. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio statybos rūšis/* *naujo statinio statyba* ☒ **statinio rekonstravimas** *statinio remontas:* ☐ *statinio kapitalinis remontas* ☐ *statinio paprastasis remontas* ☐ *statinio griovimas*
8.	Statinio kategorija	*/nurodoma statinio kategorija. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio kategorija/* ☒ **ypatingasis statinys** ☐ *neypatingasis statinys* ☐ *nesudėtingasis statinys* ☐ *statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	**Statinio laikančios konstrukcijos buvo pažeistos gaisro, buvo atlikta statinio dalinė konstrukcijų ekspertizė.** */statinio rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto atveju pirkimo vykdytojas, jei turi, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį/*
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	**nėra** */jeigu statytojas turi ar numato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą, turi būti pateikiamas sąrašas ir detalus techninis aprašymas/*
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	**nežinoma** */jeigu yra žinoma, nurodoma, kiek lėšų numatoma skirti statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius. Jeigu numatytas statinių ar jų dalių statybos rangos darbų eiliškumas atskiromis grupėmis (etapais), lėšų dydis nurodomas ir pagal grupes (etapus). /*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	*/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/* ☒ **bendroji;** ☒ **sklypo sutvarkymas (sklypo planas);** ☒ **architektūros;** ☒ **konstrukcijų;**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ *gamybos (paslaugų) technologijos;* ☐ *susisiekimo;* ☒ **vandentiekio ir nuotekų šalinimo;** ☒ **šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;** ☐ *dujotiekio;* ☒ **elektrotechnikos;** ☒ **elektroninių ryšių (telekomunikacijų);** ☒ **apsauginės signalizacijos;** ☒ **gaisro aptikimo ir signalizavimo;** ☒ **procesų valdymo ir automatizacijos;** ☒ **šilumos gamybos ir tiekimo;** ☒ **gaisrinės saugos.** ☐ *Branduolinės saugos (BEOS);* ☒ **pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;** ☒ **statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;** ☐ *ekonominė.*
12.1.	projektavimo paslaugos	**Įprastos projektavimo paslaugos pagal LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir pridedamas sąlygas parengti projektus.** */nurodoma, kad perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.)* *Nurodoma, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.* *Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. *Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).* *Nurodoma, kad parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /*
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	**Atlikti visus reikalingus vidaus patalpų statybinius tyrinėjimus, gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.** */nurodomos papildomos paslaugos, kurias pirkimo vykdytojas paveda projektuotojui, pvz. užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus, servitutų suformavimas, kelių saugumo audito užsakymas, APAV, PAV, NATURA 2000 vertinimas, kiti konkrečiai įvardyti tyrimai ir t.t./*
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	**Šiuo pirkimu neįsigyjama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*/nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė/* ☒ **Projektiniai pasiūlymai:** **pradžia pasirašius sutartį (nurodoma pagal sutarties sąlygas)** ***trukmė*** **60 k.d.** *(nurodomas mėnesių, savaičių ar dienų skaičius) pvz.: 3 mėn. arba 12 sav. arba 90 k.d.* *iki* **projektinių pasiūlymų patvirtinimo IS Infostatyba** *(nurodoma, kokiu dokumentu ar įvykiu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki pirminio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / galutinio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / ekspertizės akto.* ☐ *Techninio darbo projekto parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☒ ***Techninio projekto parengimas*** *pradžia* _____ *trukmė* **150 k.d.** *(mėn.; sav.; k. d.)* *iki* _____ *Darbo projekto parengimas* *pradžia*_____ *trumė* _____*mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☐ *Supaprastinto projekto parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☐ *projekto / aprašo parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia _____(nurodoma preliminari rangos darbų pradžios data)* *trukmė_____ (pvz. visų statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminari trukmė (nurodyti mėnesių, savaičių ar dienų skaičių)* *iki_____ (nurodoma, kokiu dokumentu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).* *Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	/nurodoma, kad projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. **Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:** ☒ **statybos techniniai reglamentai,** ☒ **Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.** **Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☒ Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, ☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☒ tarptautinį standartą, ☒ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“./
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Numatyti pastato rūsio patalpoje koridoriuje-laiptinėje Nr. 65(patalpų numeracija pagal techninio projekto Nr. 2010.06 73-TP-A „Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ brėžinius) remonto darbus, naujai suprojektuoti: pirmame aukšte esančių patalpų Nr.: 35, 35A, 36, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, antrame aukšte esančių patalpų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 19B, 20, 20A, 20B, 21, 21A, pastogės patalpose Nr. 1, 2, 3, rekonstrukciją, t,y. nurodytuose patalpose statybos darbų metu būtina atnaujinti/ įrengti šildymo, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, apšvietimo sistemas, atnaujinti vėdinimo sistemas (ventiliaciją), įrengti ir suremontuoti vidaus patalpas, atlikti priešgaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbus. **Reikalinga suprojektuoti ugniai atsparias pertvaras pastato laikančiose konstrukcijose.** **Eksploataciniai rodikliai(naudojimo)- saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas pastatų eksploatavimo normas.** **Funkciniai rodikliai(paskirties)- kad projektas atitiktų Kultūros centrų modernizavimo programos keliamus reikalavimus.** */nurodoma tiksli kiekvieno statinio paskirtis, jam keliami konkretūs naudojimo reikalavimai/*
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	**Nėra** */nurodomi konkretūs reikalavimai/*
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	*/nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/* ☒ **visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;** ☒ **lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);** ☒ **paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;** ☒ **tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;** ☒ **tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;** ☒ **mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;** ☒ **optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;** ☒ **kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų,**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</u> ☒ **<u>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą</u>**; ☒ **<u>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</u>** */Universaliojo dizaino reikalavimai techninėje užduotyje galėtų būti aprašyti, pavyzdžiui taip: reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan./*
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	**<u>Kultūros paskirties pastatas</u>** **<u>Pastato bendras plotas 4225, 08 m^2, pastato tūris 19928 m^3, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūsys.</u>** */nurodomi konkretūs bendrieji reikalavimai ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:* – *architektūros (estetinius),* – *technologijos, techninius,* – *kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).* *Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.* *Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./*
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	architektūros daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.3.	konstrukcijų daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.4.	technologijos daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	**Šildymo tiek, kiek detalizuota 15 p., vėdinimo ir oro kondicionavimo visam pastatui.**
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.10.	kita	**Suprojektuoti priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimą visame pastate.**
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	*Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt.) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.* *Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):* *1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)* *2. ir kt.*
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	**Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo) vykdomas techninio projekto rengimas.** **Konstruktyvinius sprendimus, darbų apimtis būtina derinti su užsakovu nuolat.** **Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.** **Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.** *nurodomi konkretūs pagrįsti reikalavimai projektinių*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinių derinimui, jų pritarimui. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. *Taip pat rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai/*
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	*/nurodoma, kokių ekonominių rodiklių siekiama, tame tarpe nurodomi ir naudojimo rodikliai/*
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	**<u>Statybos projektas rengiamas dviem etapais.</u>** */nurodomas statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas, kuris turi būti numatytas projekte.* *Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal Projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.* *Toks atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo ne vienu metu atskyrimas Projekte turi būti tinkamai pagrįstas ir detalizuotas atskiromis grupėmis, įskaitant tikslų vietos ir erdvės apibrėžimą, kad nekeltų kliūčių statybos užbaigimo procedūros metu išduoti atskirus užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktus ar surašyti atskiras deklaracijas bei aiškiai atskirti statybos rangovo ir užsakovo atsakomybę po darbų ir grupių perėmimo. Taip pat pagal atskiras grupes turi būti atskirta ir skaičiuojamoji kaina. /*
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	**<u>Teikiama projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Mikrosoft Ofice programine įranga.</u>** */nurodomi konkretūs pirkimo vykdytojo poreikiai informacijos surinkimui, apdorojimui, sisteminimui, saugojimui, naudojimui naudojami formatai, technologijos, įrankiai ir priemonės/*
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	**<u>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</u>** */nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/*
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	**<u>Visos techninio projekto apimties bylos – 4 egz.</u>** **<u>Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos,</u>**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	**<u>dwg brėžiniai (elektroninė versija) 1 CD ar USB.</u>** */nurodomi reikalavimai projekto rengimo dokumentams, pavyzdžiui, originalo ir kopijos pateikimas, dokumentų rinkinių skaičius, elektroninė laikmena ir pan./*
25.	Ekspertizės atlikimas	**<u>Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</u>** */nurodoma, ar bus atliekama projekto ekspertizė: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.* *Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas/*

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	x
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	x
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Te	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais	

	dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	x
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	x
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

*/**Pastaba**: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./*

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	**Projektuotojo pateikiami dokumentai**
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. **Bendroji techninio projekto dalis;** 2. **Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);** 3. **Architektūrinė dalis;** 4. **Konstrukcijos;** 5. **Technologija;** 6. Susisiekimas; 7. **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;** 8. **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;** 9. Dujotiekis; 10. **Elektrotechnika;** 11. **Telekomunikacijos;** 12. **Apsauginė signalizacija;** 13. **Gaisro aptikimas ir signalizavimas;** 14. **Procesų valdymas ir automatizacija;** 15. **Šilumos gamyba ir tiekimas;** 16. **Gaisrinė sauga;** 17. Branduolinė sauga; 18. **Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**; 19. **Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;** 20. Ekonominė projekto dalis.
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Supaprastintas statinio projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projektas /aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

	reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas

Kelmės kultūros centro direktorė
Laima Lapinskienė

Vardas, pavardė

Parašas

2024-05-02

Data

Paruošė:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas Kasparas

sunprojects
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

BĮ „Kelmės kultūros centras“, į. k. 188206171
Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė

RAŠTAS DĖL PROJEKTO A LAIDOS RENGIMO PAGAL 0 LAIDOS GALIOJUSIAS NORMAS

2025-06-26
(data)
Klaipėda
(vieta)

Informuojame, kad **„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto“** A laidos sprendiniai bus rengiami vadovaujantis pradinės – 0 laidos – projekto rengimo metu galiojusiomis teisės aktų nuostatomis, norminiais statybos techniniais reglamentais bei kitais galiojusiais reikalavimais.

Statinio **statybos leidimas** buvo išduotas **2011 m. kovo 17 d.**, todėl, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, ir po atliktų remonto ar rekonstravimo darbų statinys bus **priduodamas pagal tą patį statybos leidimą** bei **remiantis 2011 m. kovo 17 d. galiojusiais teisės aktais ir techniniais reglamentais**.

A laidos rengimo metu taip pat bus vadovaujamasi pradinio projekto sprendiniais, derinimo dokumentais bei tuo metu (2011 m.) galiojusia STR ir kitų teisės aktų baze, siekiant užtikrinti vientisumą ir teisės aktų atitiktį.

UAB „Sunprojektai“
Direktorė Alma Macijauskaitė

_____
Parašas, A.V.

TVIRTINU:
BĮ „Kelmės kultūros centras“

_____
Parašas, A.V.

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
KELMĖS KULTŪROS CENTRAS